

OPĆI UVJETI ISPORUKE VODNIH USLUGA JAVNE ODVODNJE

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se:

- uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, te uvjeti za održavanje priključaka (postupak izdavanja posebnih uvjeta priključenja i potvrde o sukladnosti, tehničko-tehnološki uvjeti priključenja),
- zahtijevani standardi mjerača protoka te uvjeti njihove ugradnje i održavanja,
- način mjerenja isporuke vodnih usluga,
- uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje,
- granične vrijednosti emisija otpadnih voda koje nisu industrijske, a ispuštaju se u sustav javne odvodnje,
- odredbe o provedbi stručnog nadzora nad postavljanjem individualnih sustava odvodnje za koje prema propisima o gradnji nije potrebno ishoditi akt o odobrenju građenja, kao i nadzor nad održavanjem individualnih sustava odvodnje,
- uvjete pražnjenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje,
- uvjete za ograničenje ili obustavu isporuke vodnih usluga javne odvodnje,
- postupanja u slučaju protupravnog korištenja vodnih usluga,
- prava i obveze isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga koja nisu uređena zakonima iz područja voda.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na području Grada Rovinja – Rovigno i Općine Bale – Commune di Valle.

II Definicije osnovnih pojmova

Članak 2.

1. Korisnik vodnih usluga javne odvodnje je svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik građevine ili druge nekretnine priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, Korisnik usluge javne odvodnje je i najmoprimac, zakupac ili svaki drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda,
2. Vodne usluge javne odvodnje su usluge skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik, obrada mulja koji nastaje u procesu pročišćavanja otpadnih voda kao i usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz sabirnih jama,
3. Javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje je trgovačko društvo Odvodnja Rovinj-Rovigno d.o.o., Rovinj, Trg na lokvi 3/a,
4. Građevina u smislu ovih Općih uvjeta je izgrađena građevina, građevina u izgradnji ili građevinska čestica s dozvolom gradnje,
5. Sustav javne odvodnje je skup objekata i uređaja koji služe za skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik,
6. Interni sustav odvodnje čine tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje,

7. Individualni sustav odvodnje je tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda iz jednog ili više kućanstava i/ili jednog ili više poslovnih prostora koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje; individualni sustavi odvodnje osobito uključuju odvodne kanale, sabirne jame, male sanitarne uređaje, uređaje za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda, ispuste, kućne vodove i dr.

III. Uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 3.

Vlasnik nekretnine dužan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine na način propisan ovim Općim uvjetima.

Izdavanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja i potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima

Članak 4.

Pravne i fizičke osobe koje su u smislu Zakona o gradnji investitori izgradnje ili rekonstrukcije građevine, dužne su u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, ishoditi od isporučitelja vodnih usluga posebne uvjete za priključenje građevine na komunalne vodne građevine javne odvodnje i potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima.

Uvjetima priključenja ili posebnim uvjetima određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na komunalne vodne građevine javne odvodnje.

Uvjetima priključenja ili posebnim uvjetima isporučitelj vodnih usluga utvrdit će na temelju uvida u idejni projekt građevine, odnosno elaborate koji prethode izradi glavnog projekta, u roku i na način određen propisima o gradnji.

Članak 5.

Javni isporučitelj vodnih usluga izdaje potvrdu na glavni projekt, na način određen propisima Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojom potvrđuje da je glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole ili drugog akta kojim se dopušta gradnja, a koji se izdaje prema posebnim propisima, sukladan posebnim uvjetima.

Članak 6.

Javni isporučitelj vodnih usluga dužan je izdati posebne uvjete ili uvjete priključenja odnosno izdati potvrdu na glavni projekt u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva, osim ako propisima Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok ili će u istom roku Rješenjem odbiti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrde na glavni projekt.

Tehničko - tehnološki uvjeti priključenja

Članak 7.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje izvodi se po pravilima struke na način da se osigura uredno funkcioniranje priključka i mogućnost uzimanja uzoraka otpadnih voda te da se ne naruši odgovarajući standard korisnika čije su građevine već priključene na sustav javne odvodnje.

Članak 8.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži sustava javne odvodnje do priključnog okna.

Sastavni elementi priključka na javnu odvodnju su:

- priključno okno,
- spojni vod odgovarajućeg profila.

Članak 9.

Priključno okno je dio interne odvodnje u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz građevine a u pravilu se izvodi unutar građevinske čestice uz javnu površinu na nekretnini vlasnika građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako nije moguće izgraditi priključno okno unutar građevinske čestice korisnika, priključnim oknom ima se smatrati prvo najbliže reviziono okno na sustavu javne odvodnje isporučitelja vodnih usluga.

Korisnik vodne usluge dužan je održavati priključno okno u stanju funkcionalne sposobnosti te omogućiti javnom isporučitelju vodnih usluga slobodan pristup do priključnog okna i instalacija priključka radi uzimanja uzoraka otpadnih voda.

Članak 10.

Priključak na sustav javne odvodnje ima se izvesti isključivo na mjestu predviđenom projektom javne odvodnje, te odobrenom tehničkom dokumentacijom građevine koja se priključuje.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko zbog tehničkih razloga koji se pokažu tijekom izvođenja radova priključenja nije moguće izvesti priključak na mjestu predviđenom tehničkom dokumentacijom, mjesto priključenja može odrediti javni isporučitelj vodnih usluga ili nadzorni inženjer u dogovoru s javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Članak 11.

Minimalan profil priključka bez obzira na količinu otpadne vode iznosi fi 160 mm. Minimalan pad priključka iznosi 0,625 %.

Priključak se vodi od priključnog okna interne odvodnje i završava spojem na sustav javne odvodnje.

Niveleta spoja priključnog kanala treba biti uzdignuta iznad nivelete kanala sustava javne odvodnje za minimalno ½ visine profila cijevi sustava javne odvodnje, računajući od njegovog dna.

Križanje spojnih vodova priključaka s ostalim instalacijama (voda, struja, telefon, plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija.

Priključak mora biti izveden stručno, kvalitetno, prema tehničkim propisima i standardima koji zadovoljavaju izvedbu javne odvodnje.

Priključno okno mora biti izvedeno potpuno vodonepropusno, svijetlog otvora ovisno o dubini i profilu cijevi sustava javne odvodnje s obrađenom kinetom na dnu okna tako da omogućava nesmetan protok otpadne vode u sustav javne odvodnje, te mora imati pravilan visinski spoj novo izvedenog priključka.

Priključno okno mora imati poklopac odgovarajuće nosivosti koja ovisi o namjeni površine na kojoj je isti izveden.

Spoj samog priključka na cijev sustava javne odvodnje ili u reviziono okno, bilo ono postojeće ili novo izvedeno, mora se izvoditi preko za to predviđenog fazonskog komada (ovisno o materijalu postojeće cijevi) radi osiguravanja vodonepropusnosti samog spoja.

Cijev priključka postavlja se u prethodno iskopan rov (čija širina ovisi o samom profile cijevi), u pravilu na posteljicu od pijeska te se zasipava zamjenskim materijalom u slojevima uz nabijanje. Nakon izvedbe priključka ispituje se funkcionalnost i vodonepropusnost.

Članak 12.

Svaka građevina u pravilu ima samo jedan priključak na sustav javne odvodnje a priključak se izvodi kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda.

Iznimno, ako površina parcele na kojoj se nalazi građevina pripada različitim slivovima ili je razvedenost objekta na parceli takva da je tehničkom dokumentacijom predviđeno više priključaka, u tom slučaju može se predvidjeti više priključaka na sustav javne odvodnje pod uvjetom da je isto odobreno od strane javnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 13.

Ako je zbog tehničkih razloga otežan neposredan spoj građevine na sustav javne odvodnje, javni isporučitelj može odobriti izvedbu zajedničkog priključka odvodnje za dvije ili više građevine, pod uvjetom da su svi vlasnici/korisnici svih nekretnina koje će koristiti zajednički priključak podnijeli zahtjev za zajednički priključak i da su ugovorom o osnivanju prava služnosti uredili imovinsko – pravne odnose u vezi sa služnošću prolaza korištenja interne odvodnje i priključaka preko parcela, te njezino čišćenje i održavanje.

Članak 14.

Interni sustav odvodnje mora biti izveden tako da se spriječi povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

Izljevna mjesta u građevini moraju biti izvedena iznad predviđene kote usporene vode u javnoj odvodnji.

Niže izgrađene prostorije iz kojih se obavlja odvodnja ili mjesta koja mogu doći pod vjerojatni uspor, treba odvojiti iz direktnog gravitacijskog načina odvodnje u sustav javne odvodnje, te ukoliko se one nalaze ispod kote vjerojatnog uspora potrebno je ugraditi nepovratnu klapnu koja će spriječavati povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

Javni isporučitelj vodnih usluga ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u prostore korisnika usluge koji se nalaze ispod kote vjerojatno usporene vode.

Članak 15.

Svi uređaji (uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovi, neutralizatori, taložnice, uređaji za spriječavanje povrata vode i sl.) moraju biti postavljeni ispred priključnog okna iz kojeg se obavlja priključenje u sustav javne odvodnje.

Navedeni uređaji pripadaju sustavu interne odvodnje, ne izvode se u okviru priključka na sustav javne odvodnje te je za njihovu nabavu i održavanje odgovoran vlasnik/korisnik građevine/građevinske čestice s kojih se odvođe otpadne vode.

Članak 16.

Priključak na sustav javne odvodnje može biti izveden kao trajni ili privremeni priključak. Trajni priključak izvodi se kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda, a privremenim priključkom smatra se priključak potreban za izgradnju građevine, te priključak za privremene i prenosive objekte.

Privremeni priključak odobrava se na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci, s tim da se privremeni priključak za gradilište može produžavati onoliko puta koliko je potrebno za završetak izgradnje određene građevine.

IV Postupak priključenja

Članak 17.

Postupak priključenja građevine na sustav javne odvodnje pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje javnom isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili korisnik građevine ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine ugovorom ili suglasnošću na kojima je potpis vlasnika ovjeren od strane javnog bilježnika.

Zahtjevu za trajni priključak građevine na sustav javne odvodnje prilaže se:

- preslika katastarskog plana,
- dokaz o vlasništvu (zemljišno – knjižni izvadak),
- pravomoćna građevinska dozvola, ili drugi odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se dokazuje legalnost građevine,
- kopija računa za isporučenu vodu,

Zahtjevu za privremeni priključak na sustav javne odvodnje prilaže se:

- preslika katastarskog plana,
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige ili drugog odgovarajućeg upisnika)
- pravomoćna građevinska dozvola ili drugi akt o dozvoli gradnje,

Zahtjevu za rekonstrukciju priključka građevine na sustav javne odvodnje prilaže se dozvola za prekop javne površine i dokumentacija iz stavka 4. ovog članka.

Izuzetno od stavka 3. 4. i 5. ovog članka, javni isporučitelj može zatražiti da se zahtjev upotpuni i drugom dokumentacijom, ukoliko je to neophodno za rješavanje zahtjeva.

Članak 18.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine javne odvodnje u rokovima kako slijedi:

-novoizgrađene građevine u naseljima gdje je sustav javne odvodnje izgrađen mora se priključiti prije tehničkog pregleda za ishođenje uporabe građevine, a najkasnije u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine,

-postojeće građevine u naseljima gdje je sustav javne odvodnje izgrađen naknadno, moraju se priključiti u roku od 12 mjeseci od obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 19.

Javni isporučitelj vodnih usluga na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje provodi postupak radi utvrđivanja tehničko – tehnoloških uvjeta.

Ukoliko javni isporučitelj vodnih usluga utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti i drugi uvjeti utvrđeni općim aktima javnog isporučitelja, donijeti će odluku u dozvoli priključenja.

Odluka o dozvoli priključenja građevine na sustav javne odvodnje sadrži naročito podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa, katastarska oznaka, namjena i sl.), podatke o vlasniku građevine, uvjetima priključenja, roku priključenja, a po potrebi uz odluku prilaže se i odgovarajuća skica priključka.

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje ili nije dostavljen potpuni zahtjev javni isporučitelj će odlukom odbiti zahtjev za priključenje te odlukom obrazložiti razloge odbijanja.

Odluku o dozvoli priključenja odnosno o odbijanju zahtjeva za priključenjem javni isporučitelj donosi u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 20.

Za vrijeme investicijske izgradnje sustava javne odvodnje omogućit će se korisnicima vodnih usluga na postojećim objektima priključenje građevina na sustav javne odvodnje u smislu izgradnje priključnog okna unutar građevne čestice korisnika.

Radove izgradnje priključnog okna iz prethodnog stavka ovog članka u cijelosti snosi isporučitelj vodnih usluga.

Sve troškove priključenja i izrade priključnog okna koji se budu izvodili nakon završetka investicijske izgradnje sustava javne odvodnje, u cijelosti izvodi i snosi korisnik vodnih usluga pod uvjetom udovoljenja odredbi čl.17. ovih Općih uvjeta isporuke te pribave pismene suglasnosti javnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 21.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s javnim isporučiteljem zaključiti ugovor o isporuci vodnih usluga javne odvodnje. Ugovor o isporuci vodnih usluga javne odvodnje sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, dan početka korištenja vodnih usluga, odredbe o međusobnim pravima i obvezama u korištenju sustava javne odvodnje.

V Uvjeti održavanja priključaka

Članak 22.

Isporučitelj vodnih usluga održava sustav javne odvodnje redovnim čišćenjem sustava odvodnje, vizualnim pregledom i ispitivanjem nepropusnosti sustava odvodnje.

Osim redovnog održavanja sustava javne odvodnje, vrši se i interventno održavanje prema prijavi u najkraćem mogućem roku.

Članak 23.

Korisnik usluge javne odvodnje dužan je održavati u stanju funkcionalne ispravnosti interni sustav odvodnje.

Korisnik vodne usluge dužan je dopustiti stručnim službama isporučitelja vodnih usluga pregled i nadzor nad internim instalacijama korisnika vodne usluge a što uključuje i uzimanje uzoraka vode, osobito u slučaju moguće prijetnje ili nastalog onečišćenja sustava javne odvodnje iz internih instalacija.

Korisnik vodne usluge javne odvodnje koji zahvaća vodu iz površinskih i/ili podzemnih tijela vode dužan je ugraditi mjerač protoka otpadnih voda.

Dobavu, ugradnju, popravak izmjenu i očitavanje mjerača protoka vrši isključivo javni isporučitelj vodne usluge, u cijelosti na trošak korisnika vodne usluge.

VI Način mjerenja isporuke vodnih usluga

Članak 24.

Količina pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđuje se prema količini isporučene vodne usluge javne vodoopskrbe očitanoj na vodomjeru/mjeraču protoka ukoliko je isti ugrađen.

Ukoliko korisnik vodne usluge javne odvodnje zahvaća vodu iz površinskih i /ili podzemnih voda, količina pružene usluge odvodnje i pročišćavanja utvrđuje se na temelju količine ispuštene otpadne očitane na mjeraču protoka.

Ukoliko se količina ispuštene otpadne vode iz bilo kojeg razloga ne može utvrditi na način propisan u st.1. ili 2. ovog članka, smatra se da je količina ispuštene otpadne vode jednaka količini zahvaćene vode. Količina zahvaćene vode utvrđuje se putem vodomjera na izlazu iz zdenca koje je korisnik dužan ugraditi .

VII Uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje

Članak 25.

Korisnicima vodnih usluga dozvoljava se ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje pod slijedećim uvjetima: u okviru graničnih vrijednosti emisija propisanih zakonom kojim se uređuju vode, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, izdanoj vodopravnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda, odnosno okolišnoj dozvoli, odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda kao i ovim Općim uvjetima.

Članak 26.

Granične vrijednosti emisija u industrijskim otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, određuju se za pojedine pokazatelje kako slijedi:

BPK₅ =250 mg O₂/l, KPK_{Cr}=700 mg O₂/l, ukupni fosfor = 10 mg P/l i ukupni dušik=50 mg N/l, a ako su odvodne cijevi betonske, primjenjivati će se granične vrijednosti emisija za sulfate 200 mg SO₄ i za kloride 1000 mg Cl/l.

A) Uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje

Članak 27.

Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se :

- industrijske otpadne vode u kojima u kojima koncentracija opasnih i štetnih tvari prekoračuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ili aktom javnog isporučitelja vodne usluge, preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje,
- s uređenih površina za pranje vozila, iz mehaničkih radiona za popravak motornih i drugih vozila i bravarskih radiona, preko taložnica za krute tvari i separatora lakih tekućina,
- iz skladišta i pogona koji u svom proizvodnom procesu skladište i/ili koriste ulja, masti, boje, lakove, tekuće gorivo, otapala i slične tvari specifično lakše od vode, preko odgovarajućih separatora lakih tekućina,
- restorana i kuhinja javne ishrane sa sadržajem prekomjerne masnoće, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane putem odgovarajućih separatora masti i ulja.

Članak 28.

U sustav javne odvodnje korisniku usluga nije dozvoljeno ispuštati otpadne tvari kojima se ugrožava:

- predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda,
- strukturalna stabilnost objekata sustava javne odvodnje,
- rad crpki i ostale opreme,
- tekući nadzor i održavanje objekata sustava javne odvodnje,
- zdravlje ili život radnika koji rade na održavanju sustava javne odvodnje i pročišćavača otpadnih voda,

U sustav javne odvodnje nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih tvari ukoliko se njihovim ispuštanjem povećavaju troškovi održavanja sustava odvodnje, odnosno troškovi pročišćavanja otpadnih voda.

U sustav javne odvodnje nije dozvoljeno ispuštati tvari koje će same ili miješanjem s otpadnom vodom u sustavu javne odvodnje prouzročiti :

- stvaranje koloidnih ili suspendiranih čestica ili nagrizanje i razaranje cjevovoda javne odvodnje, odnosno koje pospješuju sedimentaciju kako u sustavu javne odvodnje tako i u prijemniku,
- iznenadno ili postupno zaustavljanje protoka otpadnih voda u sustavu odvodnje uslijed velike naslage otpada ili velike količine masti i ulja,
- kvar na crpnoj stanici koji može prouzrokovati aktiviranje sigurnosnih ispusta crpne stanice ili poplavu,

U sustav javne odvodnje naročito nije dozvoljeno ispuštati:

- krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu sa drugim tvarima mogu negativno utjecati na protok vode u kanalizacijskoj cijevi, te izazvati smetnje u radu objekata i uređaja sustava javne odvodnje – pepeo, troska, plastika, drvo, staklo krpe, perje, meso i sl.
- kiseline, alkalne, agresivne i ostale štetne tvari koje nepovoljno djeluju na materijal od kojeg je izrađen sustav javne odvodnje
- patogene bakterije i virusi
- radioaktivne materije,
- ostale štetne tvari.

Članak 29.

Fizičke i pravne osobe koje sukladno članku 27. ovih Općih uvjeta moraju imati uređaj za prethodno pročišćavanje otpadnih voda obvezni su kontrolirati kvalitetu ispuštene (pročišćene) otpadne vode putem ovlaštenog laboratorija na pokazatelje prema važećem Pravilniku kojim se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

Fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužni su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 6 godina od dana uzorkovanja.

Na zahtjev javnog isporučitelja vodnih usluga, fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode dostaviti javnom isporučitelju vodnih usluga.

Na zahtjev javnog isporučitelja vodnih usluga fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su javnom isporučitelju vodnih usluga omogućiti uzorkovanje i kontrolu otpadne vode na mjestu ispuštanja u javni sustav odvodnje, te uvid u stanje održavanja uređaja pred tretmana korisnika, naročito ukoliko kakvoća vode na priključku ne zadovoljava ili je utvrđen neki drugi poremećaj u sustavu javne odvodnje nakon priključka.

B) Uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje

Članak 30.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se ispuštaju u sabirnu ili septičku jamu, odnosno preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik sukladno uvjetima utvrđenim u tablici kako slijedi:

| Minimalni uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje | | |
|--|-------------------------|--|
| Otpadna voda | Opterećenje (ES) | Izvan zone |
| Sanitarna/ Tehnološka biorazgradiva | 1-12 | Sabirna jama |
| | 13-1.999 | odgovarajući stupanj pročišćavanja sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda |
| | 2.000-9.999 | Drugi stupanj pročišćavanja |
| | ≥ 10.000 | Treći stupanj pročišćavanja |

Članak 31.

Sabirne jame, odnosno uređaji za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti izgrađeni sukladno uvjetima utvrđenim propisima kojima se uređuje gradnja, uvjetima određenim u aktima kojima se odobrava gradnja, te odredbama ovih Općih uvjeta.

Članak 32.

U sabirne jame dozvoljeno je ispuštati sanitarne otpadne vode i biorazgradive tehnološke otpadne vode do kapaciteta navedenih u čl. 30. ovih Općih uvjeta.

Uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje primjenjuju se i na ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame.

Članak 33.

Oborinske i površinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sabirne jame.

Članak 34.

Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih jama po javnim i drugim površinama, niti u sustav javne odvodnje.

Članak 35.

Sabirne jame moraju imati otvor za čišćenje, crpljenje i odvoz otpadne vode te uzimanja uzoraka za kontrolu kakvoće otpadnih voda te isti mora biti zatvoren poklopcem minimalnih dimenzija 60x60 cm odgovarajuće nosivosti.

VIII Provedba stručnog nadzora nad postavljanjem individualnih sustava odvodnje za koje prema posebnim propisima nije potrebno ishoditi akt o odobrenju građenja

Članak 36.

Na područjima gdje nije izgrađen sustav odvodnje te je odlukom o odvodnji otpadnih voda predviđeno da se otpadne vode ispuštaju u individualne sustave odvodnje, isporučitelj vodnih usluga provodi stručni nadzor nad postavljanjem individualnih sustava odvodnje za koje prema propisima o gradnji nije potrebno ishoditi akt o odobrenju građenja.

Građevine za odvodnju otpadnih voda, kao što su sabirne jame, mali sanitarni uređaji i uređaji za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda moraju se projektirati i graditi tako da se osigura njihova funkcionalnost, strukturalna stabilnost i vodonepropusnost, sukladno pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Ispitivanja vodonepropusnosti za građevine za odvodnju otpadnih voda mora obavljati ovlaštena osoba za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Nakon obavljene kontrole, ovlaštena osoba izdaje izvješće o rezultatu ispitivanja.

IX Nadzor nad održavanjem individualnih sustava odvodnje

Članak 37.

Nadzor nad održavanjem individualnih sustava odvodnje provodi isporučitelj vodnih usluga.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik individualnog sustava odvodnje dužan je omogućiti nadzor nad održavanjem individualnih sustava odvodnje koje provodi isporučitelj vodnih usluga.

Članak 38.

Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik individualnog sustava odvodnje dužan je provoditi redovito održavanje individualnog sustava odvodnje radi osiguranja njegove funkcionalnosti, strukturalne stabilnosti i vodonepropusnosti u cijelosti o svom trošku.

Članak 39.

Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici malih uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda obvezne su svake druge godine kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode.

Fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 6 godina od dana uzorkovanja, te ih predočiti javnom isporučitelju na njegov zahtjev.

Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici uređaja za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda dužni su u skladu s pravilnikom i vodopravnom dozvolom redovito kontrolirati kvalitetu pročišćene otpadne vode uzimanjem uzoraka vode putem ovlaštenog laboratorija na izlazu iz uređaja za pred pročišćavanje i izraditi analitička izvješća u skladu s važećim pravilnikom.

Osobe iz prethodnog stavka ovog članka dužne su analitička izvješća o kvaliteti ispitivane otpadne vode dostaviti javnom isporučitelju vodnih usluga u roku od 15 dana po izradi istih, te ih čuvati najmanje 5 godina od dana uzorkovanja.

Članak 40.

Fizičke i pravne osobe vlasnici malih sanitarnih uređaja i uređaja za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda dužni su redovito održavati i servisirati uređaje putem ovlaštene osobe.

X Uvjeti pražnjenja otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje

Članak 41.

Pražnjenje otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje provodi isporučitelj vodnih usluga.

Članak 42.

Sadržaj sabirnih jama i mulj iz malih sanitarnih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na području aglomeracije javni isporučitelj vodnih usluga odnosno koncesionar prazni u sustav javne odvodnje putem stanice za prihvrat sadržaja septičkih i sabirnih jama – UPOV Cuv i odnosno na postrojenje za solarno sušenje mulja na lokaciji Lokva Vidotto.

Članak 43.

Sabirne jame moraju se nalaziti na mjestu do kojega je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jame.

Visinska razlika od dna sabirne jame do mjesta pristupa vozila za pražnjenje ne smije biti veća od 3 m.

Udaljenost od ulaznog okna u sabirnu jamu do mjesta pristupa vozila za pražnjenje ne smije biti veća od 10 m.

Sabirne jame i mali sanitarni uređaji moraju imati otvor za održavanje, pražnjenje otpadnih voda ili mulja te uzimanja uzoraka za kontrolu kakvoće. Otvor mora biti zatvoren poklopcem minimalnog promjera 60 cm i maksimalne težine 20 kg.

Članak 44.

Javni isporučitelj vodnih usluga može kontrolirati kvalitetu sadržaja septičkih i sabirnih jama, te mulja iz malih sanitarnih uređaja na fizikalno – kemijske i kemijske pokazatelje uzimanjem uzoraka iz sabirnih jama, odnosno uzimanjem uzoraka mulja putem vlastitog ili ovlaštenog vanjskog laboratorija, prije preuzimanja istog.

XI Uvjeti za ograničenje ili obustavu isporuke vodnih usluga

Članak 45.

Isporučitelj vodnih usluga može korisnicima usluga privremeno obustaviti isporuku vodnih usluga kada su ukoliko za to postoje opravdani razlozi a osobito u slijedećim slučajevima:

- zbog planiranih radova na sustavu javne odvodnje,
- radi otklanjanja kvarova na sustavu javne odvodnje ili kanalizacijskom priključku,
- više sile.

Članak 46.

Korisnik vodnih usluga dužan je isporučitelju vodnih usluga omogućiti pristup priključnom oknu unutar njegove čestice radi prekida ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

XII Postupanja u slučaju protupravnog korištenja vodnih usluga

Članak 47.

Pod protupravnim korištenjem vodnih usluga javne odvodnje smatra se svako korištenje vodnih usluga suprotno ovim Općim uvjetima, zakonu ili podzakonskim aktima, a osobito:

- neovlašteno priključenje na sustav javne odvodnje,
- poduzimanje radnji koje utječu na sigurnost i ispravnost funkcioniranja sustava javne odvodnje (oštećivanja okana i armature, krađa poklopaca i sl.),
- suprotno namjeni za koju je izveden kanalizacijski priključak (npr. priključak za odvodnju otpadnih voda koristi se za odvodnju oborinskih voda),
- davanje netočnih podataka za određivanje kategorije korisnika.

U slučaju neovlaštenog priključenja spajanja na mrežu javne odvodnje, isporučitelj vodnih usluga će obustaviti isporuku vodne usluge javne odvodnje i naplatiti naknadu za protupravno korištenje vodne usluge javne odvodnje.

U slučaju neovlaštenog priključenja na sustav javne odvodnje, javni isporučitelj može dozvoliti ozakonjenje protupravnog priključenja, na način da se ukloni protupravnost, odnosno da korisnik usluge u skladu s uputama javnog isporučitelja poduzme radnje koje je propustio učiniti ili otkloni radnje koje je protupravno učinio uz naplatu naknade za protupravno korištenje vodne usluge javne odvodnje.

Javni isporučitelj će naplatiti protupravnom korisniku naknadu za protupravno priključenje, počevši od trenutka protupravnog priključenja, odnosno od trenutka saznanja za protupravno priključenje, ali najviše za pet godina protupravnog priključenja koje je prethodilo saznanju za protupravno priključenje. Naknada za protupravno priključenje obračunava se primjenom tarife vodne usluge važeće u vrijeme obračuna naknade, a prema procijenjenoj potrošnji vode usporedive kategorije korisnika uvećanoj za koeficijent 1,5.

Naknada za protupravno priključenje može se obračunati najviše za pet godina protupravnog korištenja koje je prethodilo danu saznanja za protupravno priključenje.

Naknada za protupravno korištenje prihod je javnog isporučitelja vodne usluge i za istu se ispostavlja zaseban račun.

XIII Prava i obveze isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga

Članak 48.

Odnosi između isporučitelja i korisnika vodnih usluga uređuju se Ugovorom o isporuci vodnih usluga javne odvodnje.

Ugovor o isporuci vodnih usluga sklapaju javni isporučitelj i vlasnik nekretnine, a iznimno se može zaključiti s posjednikom nekretnine uz pisanu i javno bilježnički ovjerenu suglasnost vlasnika nekretnine.

Osim ugovora o isporuci vodnih usluga, isporučitelj vodnih usluga zaključuje s korisnikom i druge ugovore uvažavajući specifičnosti svakog pojedinog slučaja korištenja vodnih usluga.

Zaključenjem ugovora o isporuci vodnih usluga, korisnik usluge u cijelosti prihvaća ove Opće uvjete.

Članak 49.

U slučaju promjene korisnika usluge, promjene namjene prostora ili drugih okolnosti koje utječu na isporuku usluge javne odvodnje, korisnik usluge i/ili novi korisnik usluge dužni su u roku od osam dana od dana nastale promjene o tome pisanim putem obavijestiti isporučitelja vodne usluge, uz prilaganje isprava kojima se dokazuje promjena.

Ukoliko se pravodobno ne izvrši promjena korisnika sukladno prethodnom stavku ovog članka tada obveza plaćanja pada na teret korisnika koji je upisan u postojećoj evidenciji isporučitelja usluge odnosno Istarskog vodovoda d.o.o., i to za svo vrijeme dok se ne dostave isprave kojima se dokazuje promjena korisnika usluge.

U slučaju smrti korisnika usluge, javni isporučitelj ovlašten je izvršiti promjenu korisnika po službenoj dužnosti temeljem rješenja o nasljeđivanju ili druge odgovarajuće isprave.

Članak 50.

Obračun i naplata vodnih usluga vrši se temeljem važeće Odluke o cijeni vodnih usluga. Korisnik usluge ima pravo prigovora na ispostavljeni račun koji ne odgađa rok plaćanja računa. Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana primitka računa, odnosno sukladno propisima o zaštiti potrošača. Isporučitelj vodne usluge dužan je u roku od 15 dana ispitati osnovanost prigovora potrošača, te dati pisani odgovor na isti.

Članak 51.

Primjenu odredbi članka 18., 22., 23., 36. do 40. ovih Općih uvjeta nadzire javni isporučitelj putem vodnih redara. Vodni redar ovlašten je rješenjem narediti priključenje na komunalne vodne građevine i drugo usklađenje s odredbama ovih Općih uvjeta.

XIV Prijelazne i završne odredbe

Članak 52.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti:

- Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja -Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja – Rovigno br. 9/11)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja – Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja – Rovigno br. 10/13)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja – Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja – Rovigno br.12/18)
- Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga javne odvodnje (Sl. Glasnik Grada Rovinja – Rovigno broj 8/15)

Članak 53.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu

Za Skupštinu Društva :

Gradonačelnik Grada Rovinja – Rovigno
dr.sc.oec. Marko Paliaga

Načelnik Općine Bale – Comune di Valle
Edi Pastrovicchio