

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11), te članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2011. godine donijelo je

O D L U K U
o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje
Grada Rovinja-Rovigno

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza i postupak priključenja građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Rovinja-Rovigno (u daljem tekstu: Grada), rokovi za priključenje, iznos naknade za priključenje, način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Građevine i druge nekretnine (dalje u tekstu: građevine) mogu se priključiti na komunalne građevine javne odvodnje odnosno na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada na način i prema postupku utvrđenom ovom Odlukom.

Članak 3.

Priključenjem građevina na sustav javne odvodnje, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži sustava javne odvodnje do priključnog okna. Sastavni elementi priključka na javnu odvodnju su priključno okno i spojni vod odgovarajućeg profila.

Priključnim oknom smatra se dio interne odvodnje (interne kanalizacijske mreže) u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a nalazi se u pravilu na nekretnini vlasnika građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Isporučiteljem vodnih usluga smatra se trgovačko društvo KOMUNALNI SERVIS d.o.o. Rovinj, Trg na Lokvi 3b, koji je ovlašten da kao javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada obavlja djelatnost javne odvodnje.

Članak 4.

Vlasnik građevine dužan je održavati priključno okno u stanju funkcionalne sposobnosti te omogućiti javnom isporučitelju vodnih usluga slobodan pristup do priključnog okna i instalacija priključka radi uzimanja uzoraka otpadne vode.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine (u daljnjem tekstu: vlasnik) koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Vlasnici postojećih građevina, vlasnici protupravno izgrađenih građevina koje su na temelju posebnog akta zadržane u prostoru ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada, dužni su priključiti svoju građevinu na sustav javne odvodnje, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na sustav javne odvodnje.

Vlasnici građevine koja je već zakonito priključena na sustav javne odvodnje, za svaku dogradnju, nadogradnju ili drugi zahvat u prostoru za kojeg je potreban akt kojim se dopušta građenje, dužni su od isporučitelja vodnih usluga zatražiti posebne uvjete priključenja na sustav javne odvodnje i potvrdu o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Članak 7.

Vlasnici građevine ne smiju priključiti na sustav javne odvodnje oborinske vode i sabirne jame, niti prazniti sabirne jame u navedeni sustav.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav javne odvodnje u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je sustav javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti prije uporabe građevine, a najkasnije u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne odvodnje, moraju se priključiti u roku od 6 mjeseci od dana primitka obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine ne postupi sukladno odredbi iz stavka 1. ovog članka, upravno tijelo Grada Rovinja-Rovigno nadležno za komunalno gospodarstvo donosi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja iz stavka 2. ovog članka, pored osnovnih podataka o obvezi priključenja i o vlasniku građevine koja se priključuje na javni sustav odvodnje, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, roku priključenja, nalog za rad

isporučitelju vodnih usluga o izvedbi priključka na teret vlasnika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za komunalno gospodarstvo.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Postupak priključenja građevine na javni sustav odvodnje pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili korisnik građevine ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću na kojima je potpis vlasnika ovjeren kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje građevine podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti prije uporabe građevine, u roku od 30 dana završetka izgradnje građevine, a zahtjev za priključenje postojeće građevine u naseljima u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, mora se podnijeti u roku od 30 dana od primitka obavijesti javnog isporučitelja vodnih usluga o mogućnostima priključenja.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje građevine na javni sustav odvodnje prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu građevine (u pravilu zemljišno knjižni izvadak);
2. preslika katastarskog plana za građevinu koja se priključuje na sustav javne odvodnje;
3. akt o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (preslika konačne građevne dozvole uz predočenje izvornika, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Članak 11.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje građevine na javni sustav odvodnje, provodi odgovarajući postupak i donosi odluku o dozvoli priključenja ukoliko za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti i drugi uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.

Isporučitelj vodnih usluga odbiti će zahtjev za priključenje građevine ako nisu ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i ako nisu ispunjeni drugi uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog i potpunog zahtjeva.

Članak 12.

Odluka o dozvoli priključenja građevine na sustav javne odvodnje sadrži naročito podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), podatke o vlasniku građevine (ime/naziv, adresa i sl.), uvjetima priključenja, roku priključenja, a po potrebi uz odluku prilaže se i odgovarajuća skica priključka.

Dva primjerka odluke iz stavka 1. ovog članka dostavljaju se upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalne poslove radi izdavanja rješenja o naknadi za priključenje.

Odluka o odbijanju priključenja građevine na sustav javne odvodnje mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti na sustav javne odvodnje.

Protiv odluka iz ovog članka može se izjaviti prigovor upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalne poslove.

Članak 13.

Radove priključenja građevine na sustav javne odvodnje izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik građevine ili zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Radove priključenja građevine na sustav javne odvodnje ne može se izvršiti prije uplate naknade za priključenje, odnosno ako se naknada plaća obročno prije uplate prvog obroka i predaje sredstva osiguranja plaćanja.

Članak 14.

Vlasnik građevine ili zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka isporučitelju vodnih na temelju ugovora o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka sadrži naročito: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, plaćanje priključka, po potrebi troškovnik radova koji čine sastavni dio ugovora, odredbe o međusobnim pravima i obvezama u korištenju sustava javne odvodnje te odredbu o prihvaćanju općih i tehničkih uvjeta priključenja.

Članak 15.

Na traženje vlasnika građevine ili zakonitog posjednika nekretnine isporučitelj vodnih usluga može dopustiti da isti sam izvede radove (ili dio radova) koji su potrebni za priključenje građevine na sustav javne odvodnje, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito, prema tehničko-tehnološkim uvjetima isporučitelja vodnih usluga i pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, isporučitelj vodnih usluga može uvjetovati da montažu i polaganje cijevi izvodi isključivo isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, zbog složenosti zahvata, tehničkih ili drugih opravdanih razloga.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje isporučitelj vodnih usluga određuje aktom u kojem su utvrđeni opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga javne odvodnje.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge dužan je objaviti na internetskim stranicama isporučitelja usluge i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god važi.

Postupak izdavanja posebnih uvjeta priključenja na sustav javne odvodnje i potvrde o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja provodi se na način i u rokovima propisanim posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji, odredbama Zakonom o vodama i aktom iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

Priključivanje građevine na sustav javne odvodnje mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema odredbama ove Odluke, propisima o gradnji i pravilima struke, vodeći računa da se obave uz najmanje troškova, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 18.

Vlasnik građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje dužan je platiti naknadu za priključenje građevine na sustav javne odvodnje.

Naknada za priključenje građevine na sustav javne odvodnje obračunava se rješenjem o obračunu kojeg donosi upravno tijelo Grada nadležno za komunalne poslove.

Postupak za izdavanje rješenja o naknadi za priključenje pokreće se na zahtjev vlasnika građevine odnosno po službenoj dužnosti.

Jedan primjerak rješenja o naknadi za priključenje dostavlja se javnom isporučitelju vodne usluge.

Članak 19.

Naknada za priključenje prihod je Proračuna Grada Rovinja-Rovigno.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada a sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 20.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje ne može se izvršiti prije uplate naknade za priključenje, odnosno uplate prvog obroka ako se naknada plaća obročno i predaje sredstva osiguranja plaćanja.

Isporučitelj vodnih usluga ne smije započeti s radovima priključenja odnosno ne smije dati dopuštenje iz članka 15. ove Odluke, prije nego mu podnositelj zahtjeva za priključenje preda dokaz o plaćenju naknadi za priključenje odnosno dokaz o uplaćenju prvog obroka i predaji sredstva osiguranja plaćanja.

1. Obračun naknade za priključenje

Članak 21.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 22.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Članak 23.

Naknada za priključenje utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;

- jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

2. Način i rokovi plaćanja naknade za priključenje

Članak 24.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše tri (3) jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je vlasnik obvezan platiti u roku od osam (8) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 18. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je vlasnik obvezan platiti na način da prvi obrok plati u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdesetpet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 18. ove Odluke.

Obročno plaćanje naknade za prikljućenje odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja naknade dostavi Gradu kao sredstvo osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika ili drugo sredstvo osiguranja plaćanja koje odredi Grad.

Na dospjele, a neplaćene obroke naknade za prikljućenje obračunava se zatezna kamata.

3. Oslobođenje od plaćanja naknade za prikljućenje

Članak 25.

Grad kao investitor izgradnje građevina kojima je vlasnik nije obveznik plaćanja naknade za prikljućenje.

Gradonačelnik može Odlukom osloboditi od obveze plaćanja naknade za prikljućenje vlasnike građevina ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve i religijski objekti, groblja, športske dvorane, škole, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domovi zdravlja, muzeji, socijalne ustanove, građevine društvene namjene i slično te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada.

U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka nadležno upravno tijelo Grada za komunalne poslove donijeti će rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja naknade za prikljućenje.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se željeli priključiti na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Rovinjom, sukladno Zakonu o vodama.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se u korist Proračuna Grada Rovinja-Rovigno, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je prikljućenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu

gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Komunalnog servisa.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

VII. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba isporučitelja usluge, a postupanje isporučitelja usluge nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Službena osoba isporučitelja usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava javne odvodnje

Na osnovu prijave službene osobe isporučitelja usluge, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu odnosno pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupa protivno odredbi članka 4. ove Odluke,
2. priključenje građevine na sustav javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom člankom 5. ove Odluke,
3. ne priključi svoju građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim člankom 8. ove Odluke.
4. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim člankom 11. stavkom 1. i člankom 20. stavkom 1. ove Odluke,
5. priključenje građevine na sustav javne odvodnje ne obavi prema tehničko – tehnološkim uvjetima iz članka 16. ove Odluke,

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na internetskim stranicama isporučitelja usluge i na drugi prikladan način i dužan je istu učiniti dostupnom javnosti za vrijeme njezina važenja.

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti na području Grada Rovinja-Rovigno Odluka o priključenju na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Službeni glasnik grada Rovinja“ br.12/01, 8/04 i 1/08).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno i primjenjuje se od 31. prosinca 2011. godine.

KLASA:363-01/11-01/51
URBROJ:2171-01-01-11-6
Rovinj-Rovigno, 15.prosinca 2011.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Davorin Flego