



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
**GRAD ROVINJ – ROVIGNO**  
**CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO**

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata  
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,  
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti  
Odsjek za izdavanje akata  
Sezione per il rilascio degli atti  
Klasa / Classe: UP/I-350-05/12-01/37  
Urbroj / Numprot: 2171-01-05-02-12-14  
Rovinj – Rovigno, 28. kolovoza 2012. godine

Rješenje je postalo pravomoćno/izvršno  
dana  
Il decreto e' diventato legalmente  
valido/esecutivo il giorno

22. RUVNA 2012.

Potpis ovlaštene osobe:  
Firma della persona autorizzata:



Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za izdavanje akata Grada Rovinja - Rovigno, temeljem članka 105.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj:76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) nastavno Zakon, te Sporazuma o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske županije Gradu Rovinju-Rovigno Klasa:023-01/07-01/68, Urbroj:2171/01-1-08-19 od 09. listopada 2008. god., zaključenog uz suglasnost Središnjeg ureda za upravu Republike Hrvatske Klasa:350-01/07-01/8, Urbroj:515-12-01/1-08-4 od 12. svibnja 2008. god., rješavajući po zahtjevu Komunalni servis d.o.o. Rovinj, za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spojnog kolektora naselja Rovinjsko selo – Gripole u sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Rovinj, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: gradnja spojnog kolektora naselja Rovinjsko selo – Gripole u sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Rovinj u Rovinju na k.č. 3015/4, 3015/5, 9689/18, 8808/1, 8808/2, 8807/1, 8807/5, 9890, 9886, 3588/1, 3613/1, 3586, 9884, 3579, 3578, 3577/1, 3577/2, 3675/1, 3675/2, 3574/1, 3700, 3715/3, 3715/1 i 3718/4 sve k.o. Rovinj i na k.č.1430, 1428/1, 1342/1, 1342/2, 1342/3, 1343/1, 1337/2, 1337/1 i 236/3 sve k.o. Rovinjsko selo, kojom se određuje:

1. Smještaj građevine prikazan je i određen situacijom iz idejnog projekta izrađenoj na ortofoto karti u MJ 1:5000 i situaciji izrađenoj na geodetskoj podlozi u MJ 1:1000.
2. Namjena, oblikovanje i veličina građevine:  
Namjena građevine je infrastruktura.

Duljina trase spojnog kolektora je cca 3.465,12m u svemu prema idejnom projektu koji čini sastavni dio ove dozvole. Po završetku radova trasu dovesti u prvobitno stanje.

**3. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:**

- posebni uvjeti gradnje HEP - Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj broj: 4/112-1089/12-VS od 26. lipnja 2012. god.,
- sanitarno-tehnički uvjeti građenja Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju Služba županijske sanitarne inspekcije Odjel za Istru i Primorje Odsjek za Istarsku županiju Ispostava Rovinj Klasa: 540-02/12-03/3483, Urbroj: 534-09-02-04-1/4-12-2 od 14. lipnja 2012.god.,
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Klasa: UP/I-325-01/12-07/00001243, Urbroj: 374-23-4-12-2/VŠ/ od 20. ožujka 2012. god.,
- posebne uvjete Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb Klasa: 361-03/12-01/2711 Ur.broj: 376-10/ŽO-12-2(JŠ) od 11. lipnja 2012.god.,
- posebni uvjeti iz područja zaštite od požara izdani od MUP Policijska uprava Istarska, broj: 511-08-19/1-146/305-12. T.R. od 19. lipnja 2012. god.
- posebni uvjeti Plinara d.o.o. Pula broj: T/56815/12 od 12. lipnja 2012. god. i
- posebni uvjeti Plinacro d.o.o. Zagreb klasa: PL-12/2667/12/DM Ur.broj: K/IK-12-3 od 11. lipnja 2012. god.

**II Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:**

1. idejni projekt namjeravana zahvata u prostoru izrađen po Institutu IGH d.d., Zagreb, Institut za hidrotehniku, geotehniku i ekologiju Poslovni centar Rijeka pod brojem BH-006/12 od svibnja 2012. god. i
2. posebni uvjeti navedeni u toč. I 3. izreke ove dozvole.

**III Temeljem ove lokacijske dozvole ne stječe se pravo gradnje. Gradnji se može pristupiti na temelju glavnog projekta potvrđenog po nadležnom upravnom tijelu sukladno odredbama poglavlja 3.3.2. Zakona.**

**IV Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, u kom roku je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta. Važenje lokacijske dozvole može se na zahtjev podnositelja produžiti jednom za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu sa kojima je lokacijska dozvola izdana.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Komunalni servis d.o.o. Rovinj, podnijelo je dana 23. svibnja 2012. god. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spojnog kolektora naselja Rovinjsko selo – Gripole u sustavu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Rovinj.

Uz zahtjev, te tijekom postupka, dostavljeno je:

1. izvod iz katastarskog plana u mjerilu 1: 2880 nadležnog tijela za katastar,

2. tri primjerka idejnog projekta namjeravana zahvata u prostoru izrađenog po Institutu IGH d.d., Zagreb, Institut za hidrotehniku, geotehniku i ekologiju Poslovni centar Rijeka pod brojem BH-006/12 od svibnja 2012. god. i
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odnosno izjava projektanta da je zahvat u prostoru prikazan idejnim projektom sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, broj: 9a/05)-PPUG.

Dokaz o pravnom interesu smatra se odredba članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ broj 26/53, 82/04 i 178/04) kojim je određen interes Republike Hrvatske.

Temeljem članka 109. stavka 1. Zakona, pozvani su predstavnici nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba da dana 20. lipnja 2012. god. izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta građenja iz članka 106. stavka 1. podstavaka 7., 8. i 9. Zakona, a ujedno su upozoreni da se sukladno članku 109. stavku 3. Zakona uvjeti smatraju izdanim ako se tijelo i/ili osoba prilikom uvida u idejni projekt očituje da je idejni projekt izrađen u skladu sa posebnim propisima ili utvrdi da nema posebnih uvjeta građenja ili dostavi posebne uvjete naknadno, pisanim putem, u roku od 15 (petnaest) dana.

Po uvidu u idejni projekt pozvana nadležna tijela državne uprave i pravne osobe dostavili su akte kojima su utvrđeni posebni uvjeti građenja, a narečeni su u toč. I 3. Pozivu se nisu odzvali i nisu utvrđeni uvjeti od Istarski vodovod d.o.o. Buzet i cestovni uvjeti gradnje od Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Rovinj.

Temeljem članka 110. i 111. st. 2. ZPUG pozvane su stranke putem javnog poziva da dana 9. srpnja 2012. god. pristupe u ovaj Upravni odjel radi uvida u idejni projekt i da daju očitovanje. Pozivu su se odazvali Ivančić Cinzia, Russi Mirella i Folo Romano. Ivančić Cinzia i Russi Mirella vlasnice k.č. 8807 k.o. Rovinj izjavile su da se ne slažu sa predloženim zahvatom u prostoru dok se ne riješe imovinsko pravni odnosi budući se predloženim zahvatom zadire u privatno vlasništvo.

Folo Romano vlasnik k.č. 3700, k.č. 3702, k.č. 3703/1 i k.č. 3705/1 k.o. Rovinj izjavio je da se te nekretnine nadovezuju na k.č. 3700 k.o. Rovinj i nalaze se neposredno uz postojeću cestu za Rovinjsko selo i da je mu je 1989. god. prilikom rekonstrukcije ceste oduzeto i plaćeno zemljište više od potrebe za proširenje ceste a to zemljište nije u funkciji ceste. Pa sukladno tome izjavio je da je suglasan da trasa kolektora prođe preko njegove k.č. 3700 k.o. Rovinj pod slijedećim uvjetima:

1. da se izvrši zamjena zemljišta na k.č. 3700 k.o. Rovinj u njezinoj cjelokupnoj dužini a širine 6,00m za oduzeto i plaćeno zemljište 1989. god. i to tako da se uz cestu ostavi koridor od 6,00m na parcelama k.č. 3702, k.č. 3703/1 i k.č. 3705/1 k.o. Rovinj a ostali dio da mu se vrati kao naknada za zemljište na k.č. 3700 k.o. Rovinj.

2. da se postojeća žičana ograda koja će biti uništena za vrijeme izvođenja radova na kolektoru ponovo postavi u cijeloj dužini trase na udaljenosti od 6,00m od ceste.

3. da se ostave neometani ulazi na svaku nekretninu, tj. na k.č. 3700, k.č. 3702, k.č. 3703/1 i k.č. 3705/1 k.o. Rovinj sa prometnice.

4. dok se ne riješi imovinskopravno pitanje postavljanja kolektora po njegovim nekretninama ne dozvoljava ulazak na k.č. 3700 k.o. Rovinj.

Člankom 103. Zakona određeno je da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom ako Zakonom nije određeno drukčije, te da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju Zakona, te u skladu sa dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima.

Člankom 108. Zakona između ostalog je određeno da se u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuje da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona u skladu sa kojima se lokacijska dozvola izdaje, da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. Zakona.

Predmetni zahvat u prostoru sukladan je odredbama 173. i 202. PPUG-a. Primjedbe stranaka na predloženi zahvat u prostoru nisu od utjecaja za izdavanje ove lokacijske dozvole a imovinsko pravni odnosi trebaju se riješiti prije početka građenja.

Temeljem svega izloženog i članka 108. Zakona, riješeno je kao u izreci budući je provedenim postupkom utvrđeno da je predmetni zahvat u prostoru prikazan idejnim projektom iz toč. II 1. izreke ove dozvole u svemu sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno, broj: 9a/05)-PPUG, te da su ispunjeni uvjeti određeni člankom 107. i 108. Zakona.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove lokacijske dozvole nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana nakon dostave, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb.

Žalba se predaje u dva primjerka putem ovog Odjela pismeno, poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik biljegovana s 50,00 kn upravnih biljega, po t.br. 3. Zakona o upravnim pritojbama ("NN" broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

Upravni biljezi po tbr. 1. istog Zakona o upravnim pritojbama u iznosu od 20,00 kn nalijepljeni su i poništeni na podnesku, a po tbr. 62. u iznosu od 1500,00 kn uplaćeno je na žiro račun broj 2340009-1837400006 u korist Proračuna Grada Rovinja-Rovigno.



Pročelnik:  
Ivan Begić, dipl.iur.

