

**Članak 6.**

Svi zaprimljeni zahtjevi za korištenje javne površine podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, nastavit će se rješavati po Odluci o komunalnom redu.

**Članak 7.**

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno.

Temeljem odredbe članka 22. stavak 1. Odluke o osnivanju i ustrojstvu stalnih radnih tijela Gradskog vijeća Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 10/17), Odbor za Statut, Poslovnik i propise na svojoj sjednici održanoj dana 01. listopada 2020. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno, a koji će se objaviti u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja-Rovigno. Pročišćeni tekst Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno obuhvaća Odluku o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 9/11) koja je stupila je na snagu 24. prosinca 2011. godine, Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 10/13) koja je stupila je na snagu 2. studenoga 2013. godine i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 12/18) koja je stupila je na snagu 1. studenoga 2018. godine.

KLASA/CLASSE: 363-01/18-01/100  
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-01-20-7  
Rovinj-Rovigno, 01. listopada 2020.

Predsjednik Odbora  
za Statut, Poslovnik i propise  
Mateo Šturman, v.r.

**ODLUKA**  
**o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje**  
**Grada Rovinja-Rovigno**  
(pročišćeni tekst)

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Rovinja – Rovigno (u daljnjem tekstu: Grada) te način i financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika.

**Članak 2.**

Građevine i druge nekretnine (dalje u tekstu: građevine) mogu se priključiti na komunalne građevine javne odvodnje odnosno na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada na način i prema postupku utvrđenom ovom Odlukom.

**Članak 3.**

Priključenjem građevina na sustav javne odvodnje, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži sustava javne odvodnje do priključnog okna. Sastavni elementi priključka na javnu odvodnju su priključno okno i spojni vod odgovarajućeg profila.

Priključnim oknom smatra se dio interne odvodnje (interne kanalizacijske mreže) u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a nalazi se u pravilu na nekretnini vlasnika građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Isporučiteljem vodnih usluga smatra se trgovačko društvo ODVODNJA ROVINJ - ROVIGNO d.o.o., Rovinj, Trg na Lokvi 3/a, koji je ovlašten da kao javni isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje na području Grada obavlja djelatnost javne odvodnje.

**Članak 4.**

Vlasnik građevine dužan je održavati priključno okno u stanju funkcionalne sposobnosti te omogućiti javnom isporučitelju vodnih usluga slobodan pristup do priključnog okna i instalacija priključka radi uzimanja uzoraka otpadne vode.

**II. OBVEZA PRIKLJUČENJA****Članak 5.**

Obveznik priključenja je investitor ili vlasnik građevine (u daljnjem tekstu: vlasnik) koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Vlasnici postojećih građevina, vlasnici protupravno izgrađenih građevina koje su na temelju posebnog akta zadržane u prostoru ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada, dužni su priključiti svoju građevinu na sustav javne odvodnje, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno odredbama ove Odluke.

**Članak 6.**

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na sustav javne odvodnje.

Vlasnici građevine koja je već zakonito priključena na sustav javne odvodnje, za svaku dogradnju, nadogradnju ili drugi zahvat u prostoru za kojeg je potreban akt kojim se dopušta građenje, dužni su od isporučitelja vodnih usluga zatražiti posebne uvjete priključenja na sustav javne odvodnje i potvrdu o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja.

**Članak 7.**

Vlasnici građevine ne smiju priključiti na sustav javne odvodnje oborinske vode i sabirne jame, niti prazniti sabirne jame u navedeni sustav.

**III. ROKOVI PRIKLJUČENJA****Članak 8.**

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav javne odvodnje u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je sustav javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti prije uporabe građevine, a najkasnije u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje građevine,

- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav javne odvodnje, moraju se priključiti u roku od 6 mjeseci od dana primitka obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine ne postupi sukladno odredbi iz stavka 1. ovog članka, upravno tijelo Grada Rovinja-Rovigno nadležno za komunalno gospodarstvo donosi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja iz stavka 2. ovog članka, pored osnovnih podataka o obvezi priključenja i o vlasniku građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje, sadrži i rok obveznog priključenja te nalog za rad isporučitelju vodnih usluga o izvedbi priključka.

Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za komunalno gospodarstvo.

**IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA****Članak 9.**

Postupak priključenja građevine na javni sustav odvodnje pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili korisnik građevine ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ili suglasnošću na kojima je potpis vlasnika ovjeren kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje građevine podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti prije uporabe građevine, u roku od 30 dana završetka izgradnje građevine, a zahtjev za priključenje postojeće građevine u naseljima

u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, mora se podnijeti u roku od 30 dana od primitka obavijesti javnog isporučitelja vodnih usluga o mogućnostima priključenja.

#### **Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje građevine na javni sustav odvodnje prilaže se:

1. dokaz o vlasništvu građevine (u pravilu zemljišno knjižni izvadak);
2. preslika katastarskog plana za građevinu koja se priključuje na sustav javne odvodnje;
3. akt o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (preslika konačne građevne dozvole uz predočenje izvornika, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

#### **Članak 11.**

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje građevine na javni sustav odvodnje, provodi odgovarajući postupak i donosi odluku o dozvoli priključenja ukoliko za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti i drugi uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.

Isporučitelj vodnih usluga odbiti će zahtjev za priključenje građevine ako nisu ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i ako nisu ispunjeni drugi uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluke iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog i potpunog zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Odluka o dozvoli priključenja građevine na sustav javne odvodnje sadrži naročito podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), podatke o vlasniku građevine (ime/naziv, adresa i sl. ), uvjetima priključenja, roku priključenja, a po potrebi uz odluku prilaže se i odgovarajuća skica priključka.

Stavak 2. – brisan.

Odluka o odbijanju priključenja građevine na sustav javne odvodnje mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti na sustav javne odvodnje.

Protiv odluka iz ovog članka može se izjaviti prigovor upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalne poslove.

#### **Članak 13.**

Radove priključenja građevine na sustav javne odvodnje izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi isporučitelj vodnih usluga.

Stavak 2. – brisan.

#### **Članak 14.**

Vlasnik građevine ili zakoniti posjednik nekretnine i isporučitelj vodnih usluga sklapaju ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka sadrži naročito: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, rok izgradnje priključka, po potrebi specifikaciju radova koji čine sastavni dio ugovora, odredbe o međusobnim pravima i obvezama u korištenju sustava javne odvodnje te odredbu o prihvaćanju općih i tehničkih uvjeta priključenja.

Članak 15. – brisan.

### **IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 16.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje isporučitelj vodnih usluga određuje aktom u kojem su utvrđeni opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga javne odvodnje.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge dužan je objaviti na internetskim stranicama isporučitelja usluge i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god važi.

Postupak izdavanja posebnih uvjeta priključenja na sustav javne odvodnje i potvrde o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja provodi se na način i u rokovima propisanim posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji, odredbama Zakonom o vodama i aktom iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 17.**

Priključivanje građevine na sustav javne odvodnje mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema odredbama ove Odluke, propisima o gradnji i pravilima struke, vodeći računa da se obave uz najmanje troškova, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.  
Glava V. i članak 18. – brisani.

Članak 19. – brisan.

Članak 20. – brisan.

Podnaslov 1. i članak 21. – brisani.

Članak 22. – brisan.

Članak 23. – brisan.

Podnaslov 2. i članak 24. – brisani.

Podnaslov 3. i članak 25. – brisani.

### **V. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### **Članak 26.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđeno višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora. Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

Članak 27. – brisan.

### **VI. NADZOR**

#### **Članak 28.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba isporučitelja usluge, a postupanje isporučitelja usluge nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Službena osoba isporučitelja usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava javne odvodnje

Na osnovu prijave službene osobe isporučitelja usluge, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu odnosno pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

### **VII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### **Članak 29.**

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupa protivno odredbi članka 4. ove Odluke,
2. priključenje građevine na sustav javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom člankom 5. ove Odluke,
3. ne priključi svoju građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim člankom 8. ove Odluke.

4. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim člankom 11. stavkom 1. ove Odluke,

5. priključenje građevine na sustav javne odvodnje ne obavi prema tehničko – tehnološkim uvjetima iz članka 16. ove Odluke,

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 30.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na internetskim stranicama isporučitelja usluge i na drugi prikladan način i dužan je istu učiniti dostupnom javnosti za vrijeme njezina važenja.

### Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti na području Grada Rovinja-Rovigno Odluka o priključenju na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Službeni glasnik grada Rovinja“ br.12/01, 8/04 i 1/08).

### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Rovinja-Rovigno i primjenjuje se od 31. prosinca 2011. godine.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 10/13) stupila je na snagu 2. studenoga 2013. godine.

### Članak 17.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na internetskim stranicama isporučitelja usluge i na drugi prikladan način i dužan je istu učiniti dostupnom javnosti za vrijeme njezina važenja.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Rovinja – Rovigno“.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 12/18) stupila je na snagu 1. studenoga 2018. godine.

### Članak 7.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, poslovnik i propise za izradu i objavu pročišćenog teksta Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje Grada Rovinja - Rovigno.

### Članak 8.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objaviti na svojim internetskim stranicama, a dužan je istu učiniti dostupnom javnosti za vrijeme njezina važenja i na drugi prikladan način.

### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja – Rovigno.